

# Hirdetmény

Hatályos: 2023. június 26.-tól

A Magyar Hitel Zrt. által nyújtott hitel- és pénzkölcsön finanszírozás, díj- és költségtételeiről.

(a felszámított díjak közvetített szolgáltatást tartalmazhatnak)

## 1. Kamatok:

- 1.1. **Ügyleti kamat:** 1-3 havi BUBOR/EURIBOR + 3-12%
- 1.2. **Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat:** az ügyleti kamaton felül évi 15%.

## 2. Díjak, Költségek (Forinttól eltérő finanszírozás esetében a költségek/díjak értéke a napi MNB középárfolyam alapján kerülnek meghatározásra):

### 2.1. A Finanszírozó részére megfizetendő díjak, költségek:

**2.1.1. Kezelési költség:** Egyedileg, a szerződésben kerül meghatározásra, %-os díj. Elutasított kérelem esetében a Finanszírozó nem számít fel kezelési költséget.

**2.1.2. Folyósítási díj:** Egyedileg, a szerződésben kerül meghatározásra, %-os díj. A folyósításkor kerül felszámításra.

**2.1.3. Minősítési díj:** Tartalmazza a Finanszírozó által az igénylő hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét. Elutasított kérelem esetében is felszámítható 100 000 Ft.

**2.1.4. Szerződéskötési díj:** A keretösszegre vetítve 1%, minimum 200 000 Ft, maximum 2 000 000 Ft.

**2.1.5. Rendelkezésre tartási díj:** A szerződésben rögzített keretösszeg ki nem használt részére vetítve 1%/év

**2.1.6. Szerződésmódosítási díj:** 0,5%, minimum 100 000 Ft, maximum 1 000 000 Ft

**2.1.7. Előtörlesztési díj:** Az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100 000 Ft.

**2.1.8. Biztosítékcseré díja (beleértve a ranghelycseréhez való hozzájárulást is):** 100 000 Ft

**2.1.9. Helyszíni ellenőrzés díja a finanszírozás jogos felhasználásáról az Igénylővel előre egyeztetett időpontban / Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad az Igénylőnek felróható okból:**  
100 000 Ft

**2.1.10. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy bármely egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén:**

- 15 napos lejáratig 3 000 Ft/db
- 30 napos lejárat felett ügyvédi felszólítás, melynek díja 40 000 Ft/db

**2.1.11. Behajtási költségátalány:** Behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján a Finanszírozó jogosult felszámítani).

**2.1.12. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:** A végrehajtási és behajtási költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

**2.1.13. Kölcsönszerződés felmondásának díja:** 100 000 Ft

**2.1.14. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja:**

Ügyintézésenként min. 20.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 75.000 Ft

**2.1.15. Egyéb, nem ingatlanbiztosítékokkal kapcsolatos ügyintézési díj:**

Ügyintézésenként 20.000 Ft (MOKK törlés, HBNY törlés, Okmányirodai és Cégbírószághoz bejegyzések törlése, nyilvántartási módosításokkal kapcsolatos nyilatkozatok).

**2.1.16. Biztosítási eseményekkel kapcsolatos ügyintézési díj:**

Ügyintézésenként 20.000 Ft (káresemény ügyintézés, éves biztosítási kötvény benyújtással és rendszeres díjfizetés igazolás elmaradásával kapcsolatos eljárási díjak, kényszerbiztosítás megkötésének díja, biztosítási engedélyezés/zálogosítás visszavonásának díja).

**2.1.17. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítása:**

20.000 Ft/db

**2.2. A Finanszírozó által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai, egyéb költségei:**

**2.2.1. Banki utalás költsége:** A folyósított összeg 0,3%-a.

**2.2.2. Banki tranzakciós illeték díja:** A mindenkor hatályos rendelet szerint

**2.2.3. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás eltérő devizanemben vezetett számlára történik:** Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket.

**2.2.4. Inkasszó felhatalmazó levél benyújtásának díja:** 5 000 Ft/inkasszálandó fizetési számla

**2.2.5. Adásvételi szerződés ellenőrzés díja:** Adásvételi szerződést nem a Finanszírozó által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként a Finanszírozó tovább számlázza Ügyfelei részére. Ennek díja egységesen 40 000 Ft

**2.2.6. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja:** A finanszírozási szerződéshez kapcsolódóan a Finanszírozó jelzálogszerződést készít, melyet az Ügyfél ellenjegyeztetett az általa megbízott ügyvéddel, ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az Ügyfél a Finanszírozó által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja minimum 200 000 Ft + ÁFA.

**2.2.7. Tulajdoni lap lekérés díja:**

- E-hiteles tulajdoni lap: 5 000 Ft
- Térképmásolat: 3 000 Ft

**2.2.8. Információ szolgáltatás díja:**

- Lezárási kalkuláció készítésének díja 25 000 Ft
- Projektelszámolás elkészítésének, ellenőrzésének adminisztrációs díja: 25 000 Ft

**2.2.9. Cégek kivonat lekérés díja:** 5 000 Ft

**2.2.10. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja:** 45 000 Ft/db

**2.2.11. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja:**

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építés, illetve felújítás, a vonatkozó terv dokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzése szükséges külső szakértő által: 50 000 Ft.
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzése szükséges külső szakértő által: 20 000 Forint.

### **3. Elérhetőségeink:**

**Székhely/Levélcím: 1095 Budapest Mester utca 87.**

**Ügyfélfogadás helye: 1095 Budapest Mester utca 87.**

**Weboldal: [www.mahizrt.hu](http://www.mahizrt.hu)**

**E-mail: [office@mahizrt.hu](mailto:office@mahizrt.hu)**

**Központi telefonszám: +36-1-4766-987**