

Magyar Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tevékenységi engedély száma: H-N-I-801/2016

Tevékenységi engedély dátuma: 2016. szeptember 23.

Tevékenységi bővítési engedély száma: H-EN-I-66/2019.

Tevékenységi bővítési engedély dátuma: 2019. január 28.

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-049001

Székhely: 1095 Budapest, Mester u. 87.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

HITELEKRE/KÖLCSÖNÖKRE

VONATKOZÓ

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

(„Kölcsön ÁSZF”)

Első hatályba lépés: 2016. szeptember 06. napjától

Módosítás hatályba lépése: 2020. október 01.

1.1. Kölcsön nyújtása

- 1.1.1. A Magyar Hitel Zrt. Kölcsönt Kölcsönszerződés alapján nyújt.
- 1.1.2. A Kölcsönszerződés egyedi feltételeit a Magyar Hitel Zrt. és az Ügyfél az egyedi szerződésekben állapítja meg. Azokban a kérdésekben, amelyekre vonatkozóan a Kölcsönszerződés nem rendelkezik, a Kölcsön ÁSZF rendelkezései az irányadóak.
- 1.1.3. Az Ügyfél kölcsönügyletre vonatkozó kérelmet nyújthat be a Magyar Hitel Zrt.-hez. A kérelem érdemi elbírálásának az a feltétele, hogy az Ügyfél a gazdálkodásáról, illetve vagyoni helyzetéről a Magyar Hitel Zrt. által kért szükséges információkat, adatokat és okiratokat megadja.

1.2. Hitelszerződésre vonatkozó speciális rendelkezések

- 1.2.1. A Magyar Hitel Zrt. Hitelszerződés alapján hitelkeretet biztosít az Ügyfél számára, amely erejéig a folyósítási feltételek teljesülése esetén kölcsön folyósítására köteles a Magyar Hitel Zrt., az Ügyfél pedig díj fizetésére köteles.
- 1.2.2. A Hitelszerződés egyedi feltételeit a Magyar Hitel Zrt. és az Ügyfél az egyedi szerződésekben állapítja meg. Azokban a kérdésekben, amelyekre vonatkozóan a Hitelszerződés nem rendelkezik, a Kölcsön ÁSZF rendelkezései az irányadóak.
- 1.2.3. Az Ügyfél hitelügyletre vonatkozó kérelmet nyújthat be a Magyar Hitel Zrt.-hez. A kérelem érdemi elbírálásának az a feltétele, hogy az Ügyfél a gazdálkodásáról, illetve vagyoni helyzetéről a Magyar Hitel Zrt. által kért szükséges információkat, adatokat és okiratokat megadja.
- 1.2.4. A Magyar Hitel Zrt. a Hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint és a jelen Kölcsön ÁSZF 1.3 pontjában meghatározott célból, meghatározott összegű és lejáratú Hitelt nyújt az Ügyfélnek.
- 1.2.5. Az Ügyfél jogosult a Hitel összegéből a Hitelszerződésben meghatározott, a Hitel rendelkezésre tartási időszaka alatt lehívásokat eszközölni. Az egyes lehívások Kölcsönnek minősülnek.
- 1.2.6. Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt.-től a Kölcsönt a Hitelszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszak alatt a Hitelszerződés mellékletét képező, meghatározott formájú lehívási értesítő Magyar Hitel Zrt.-hez történő megküldésével igényelheti. A lehívási értesítőben Ügyfél pontosan köteles megjelölni az igényelt Kölcsön összegét, devizanemét és a folyósítás napját. A lehívási értesítőt Ügyfél köteles a Banknak megküldeni oly módon, hogy az, forintban történő lehívás esetén a folyósítás napját megelőző 2. (második) munkanapon, devizában történő lehívás esetén pedig a folyósítás napját megelőző 5. (ötödik) munkanapon a Magyar Hitel Zrt.-hez beérkezzen. Vita esetén a Magyar Hitel Zrt. részéről a dokumentumra elhelyezett érkeztető bélyegzőn szereplő időpont az irányadó.
- 1.2.7. A Hitelből lehívott és előtörlesztett, illetve a visszafizetett Kölcsön összegeket az igénybevételi lehetőség megszűntének napjáig az Ügyfél újból lehívhatja, ezt követően a lehívott és előtörlesztett Kölcsönt ismételen nem hívhatja le.
- 1.2.8. *A jelen pontban nem szabályozott kérdésekben a Hitelszerződésre a Kölcsön ÁSZF rendelkezései az irányadóak.*

1.3. Kölcsön célja

1.3.1. A Kölcsönszerződésben meghatározott beruházás finanszírozása

Típusai:

- eszközvásárlási beruházási kölcsön esetén a futamidő 2-6 év;
- ingatlanfejlesztési beruházási kölcsön: 5-10 év;
- fejlesztési kölcsön: a 10 évesnél hosszabb futamidő is indokolható.

1.3.2. A Kölcsönszerződésben meghatározott forgóeszköz finanszírozása

Típusai:

- a nagyobb vevői, vagy szállító tranzakciókat, illetve az egyes projekt ütemeket, vagy támogatásokat előfinanszírozó egyszeri, „bullet” típusú, nem amortizálódó, egy összegben lejáró 3-6-12 hónapos előfinanszírozási kölcsönök, amelyek vagy éven belüli futamidejűek vagy éven túli, 2-3 éves hitelkeret alól többször, rulírozó módon használhatóak fel;
- a kapacitásbővítés altípusba tartozó igények esetén a középtávú, 2-5 éves futamidőre nyújtott, türelmi idővel vagy anélkül induló, majd folyamatosan „amortizálódó forgóeszköz kölcsön”.

1.3.3. A Kölcsönszerződés rendelkezései alapján szabad felhasználású (futamidő legfeljebb 8 év).

1.3.4. Az Ügyfél a Kölcsönt nem használhatja:

- (a) a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására,
- (b) üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására,
- (c) fegyver- és lőszergyártásra,
- (d) katonai harcjármű gyártásra,
- (e) jogszabályban tiltott egyéb tevékenységre.

1.4. Folyósítás

1.4.1. A Kölcsönt az Ügyfél egy, vagy több részletben jogosult igénybe venni a Magyar Hitel Zrt.-től oly módon, hogy a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél számára biztosított kölcsön összegét a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben meghatározott módon az Ügyfél által meghatározott bankszámlára történő átutalással bocsátja az Ügyfél rendelkezésére.

1.4.2. A Magyar Hitel Zrt. a Hitelkeretből a Kölcsönt a Hitelszerződésben/Kölcsönszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszak alatt folyósítja az Ügyfél részére. A rendelkezésre tartási idő elteltét követően a Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönt nem folyósítja, kivéve, ha az Ügyfél a rendelkezésre tartási időszakon belül a rendelkezésre tartási idő meghosszabbítását kéri, és ahhoz a Magyar Hitel Zrt. hozzájárult.

1.4.3. A kölcsön folyósításának napja az a nap, amelyen a kölcsön összege a Magyar Hitel Zrt. bankszámláján terhelésre került.

1.4.4. A Magyar Hitel Zrt. jogosult a folyósítást a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben meghatározott feltételeken túl további okiratok és igazolások benyújtásához kötni. Ezen okiratok az alábbiak lehetnek:

- (a) jogszabály előírása alapján a teljesítéshez szükséges;
- (b) az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy jogi, vagyoni helyzetére, gazdálkodására vonatkozik;
- (c) biztosítékként leköötött vagyontárgy állapotára, jogi helyzetére vonatkozik.

1.5. Kölcsön visszafizetése, törlesztés

1.5.1. A Magyar Hitel Zrt. a Kölcsön visszafizetése tekintetében a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben türelmi időszakot biztosíthat az Ügyfél részére.

1.5.2. A Kölcsönt az Ügyfél a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben meghatározott ütemezés szerint köteles törleszteni.

1.5.3. A Kölcsön visszafizetése történhet:

- (a) az Ügyfél bármely bankszámlájáról kezdeményezett banki átutalással,
- (b) a Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfél bármely bankszámlájára benyújtott csoportos beszedési megbízással,
- (c) a Magyar Hitel Zrt. által benyújtott, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízással,

amely fizetési módok bármelyike a Magyar Hitel Zrt. bankszámláján történő jóváírással teljesül.

1.5.4. Ha a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem Munkanap, akkor a teljesítés napja az azt követő első Munkanap.

1.5.5. Az Ügyfél a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés aláírásával valamennyi pénzforgalmi számlája tekintetében felhatalmazó levelet ír alá, melyben felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt.-t, hogy a felhatalmazó levélben megjelölt fizetési számlája vonatkozásában beszedési megbízást nyújtson be.

1.5.6. Az Ügyfél a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés fennállása alatt - a kölcsön visszafizetésének időpontjáig - haladéktalanul bejelenti a Magyar Hitel Zrt.-nek, ha újabb pénzforgalmi számlát nyit, és köteles ezen számlára vonatkozóan beszedési megbízások benyújtására szóló, a számlavezető által befogadott felhatalmazó level(ek)et haladéktalanul megküldeni a Magyar Hitel Zrt. részére. E kötelezettség megszegése fedezet elvonására irányuló magatartásnak minősül.

1.6. Előtörlesztés

1.6.1. Az Ügyfél jogosult a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés alapján a Magyar Hitel Zrt. felé fennálló tartozását annak esedékessége előtt előtörleszteni.

1.6.2. Az Ügyfél az előtörlesztés napját megelőző 5 munkanappal köteles a Magyar Hitel Zrt.-t a tervezett előtörlesztésről, annak napjáról és az előtörleszteni kívánt összegéről írásban értesíteni. Az előtörlesztésről szóló értesítést Ügyfél nem vonhatja vissza.

1.6.3. Az Ügyfél köteles az előtörlesztett tartozással egyidejűleg a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben és a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott előtörlesztési díjat is megfizetni a Magyar Hitel Zrt. részére.

1.6.4. Részleges előtörlesztés esetén a Magyar Hitel Zrt. az előtörlesztett összeget az Ügyfél legrégebbi esedékességű tőke- és kamattartozására számolja el. Az előtörlesztés összegéből ezután fennmaradó összeggel az Ügyfél esedékessé nem vált tőketartozását csökkenti.

1.6.5. A kölcsön teljes előtörlesztése esetén Ügyfél az előtörlesztéssel egyidejűleg az adott kölcsön után az előtörlesztésig felszámított kamatokat is köteles a Magyar Hitel Zrt.-nek megfizetni.

1.7. *Kölcsön kamata és késedelmi kamat*

1.7.1. A kamatszámítás naptári napra történik. A kamatfizetés kezdő napja a Kölcsönszerződés alapján nyújtott Kölcsön folyósításának napja, az utolsó napja pedig a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben meghatározott törlesztési ütemterv szerinti utolsó nap.

1.7.2. A kamatszámítás során 1 év 360 napnak felel meg.

1.7.3. A Kölcsön kamatlábát a Magyar Hitel Zrt. az ügyfélkockázat figyelembevételével éves százalékban adja meg.

1.7.4. A kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:

$$\frac{\text{nem esedékes tőketartozás} * \text{a Kamatperiódusban lévő naptári napok száma} * \text{Kamatláb}}{360}$$

1.7.5. Ha esedékességkor az Ügyfél nem tesz eleget a Magyar Hitel Zrt.-vel szembeni fizetési kötelezettségének, az esedékesség napja és a követelés megtérülésének napja közötti időszakra a Magyar Hitel Zrt. késedelmi kamatot számíthat fel. A késedelmi kamat számítása a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben, illetve a Magyar Hitel Zrt. Hirdetményében meghatározott késedelmi kamatláb alapján történik, ha pedig valamely kölcsönügylet tekintetében késedelmi kamatlábat külön nem határoztak meg, illetve az adott ügyletre az adott Hirdetmény rendelkezései nem alkalmazhatók, akkor a késedelmi kamat a vonatkozó jogszabályban megállapított aktuális kamatláb alapján kerül felszámításra.

1.8. *Egyéb díjak és költségek*

A Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben és a mindenkor hatályos Hirdetményben felsorolt díjakra jogosult.

1.9. *Késedelembé esés*

1.9.1. Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönszerződésből/Hitelszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, a Magyar Hitel Zrt. a kölcsön tőkeösszege után az ügyleti kamaton felül késedelmi kamatot számít fel.

1.9.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a Kölcsönszerződésből/Hitelszerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Magyar Hitel Zrt. általi követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.

1.9.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési késedelme és a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben foglalt egyéb kötelezettségei nemteljesítése esetén a Magyar Hitel Zrt. jogosult az Ügyfél költségére külső személyt megbízni a követelése érvényesítésére.

1.10. *A Magyar Hitel Zrt. ellenőrzési joga*

- 1.10.1. A Magyar Hitel Zrt.-nek indokolt esetben jogában áll az általa szükségesnek tartott mértékben, bármikor, az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy gazdasági tevékenységének zavarása nélkül Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy vagyonát és létesítményeit, valamint a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés biztosítékait ellenőrizni. A Magyar Hitel Zrt. jogosult az általa megbízott személy útján Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy könyveibe közvetlenül is betekinteni.
- 1.10.2. Amennyiben a Magyar Hitel Zrt. az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek az Ügyfél Kölcsönszerződésből/Hitelszerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, a Magyar Hitel Zrt. jogosult a Kölcsönszerződést/Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 1.10.3. Az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Magyar Hitel Zrt. fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- a) Az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy kötelezi magát arra, hogy a Magyar Hitel Zrt. által elfogadott értékbecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről évenkénti (lakóingatlan esetén 3 évenkénti) gyakorisággal. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt.-t, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg és ennek költségét az Ügyfélre, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személyre hárítsa. Az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét számla alapján határidőben megfizeti. Amennyiben az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy a jelen bekezdésben vállaltakat a Magyar Hitel Zrt. írásbeli felszólítására sem teljesíti, a Magyar Hitel Zrt.-t megilleti a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés azonnali hatályú felmondásának joga.
- 1.10.4. Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy a Magyar Hitel Zrt. jogosult a kölcsönügylet céljának megvalósítását és a kölcsön rendeltetésszerű felhasználását az általa megfelelőnek tartott módon illetve eszközzel ellenőrizni.
- 1.10.5. Az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés fennállása alatt más pénzügyi intézménytől csak a Magyar Hitel Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy köteles továbbá a Magyar Hitel Zrt.-t haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.
- A fentiek elmulasztása az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Magyar Hitel Zrt. jogosult a Kölcsönszerződést/Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 1.11. Kötelezettségvállalások
- Az Ügyfél a Hitelszerződésben/Kölcsönszerződésben az alábbi kötelezettségeket vállalja azzal, hogy a Hitelszerződésben/Kölcsönszerződésben az ügylet típusától függően a Felek megállapodása alapján további kötelezettségvállalások is meghatározásra kerülhetnek:
- 1.11.1. Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a részére nyújtott bármilyen tulajdonosi, tagi vagy egyéb kapcsolt vállalkozása által nyújtott kölcsön alárendelésre kerül a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés alapján fennálló adósságnak, amely kölcsönökkel

kapcsolatban és alapján az Ügyfél a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés ideje alatt semmilyen kifizetést nem teljesíthet a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

- 1.11.2. Az Ügyfél csak a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesíthet bármilyen jogcímen kifizetést (ideértve különösen osztalékot, osztalékelőleget, menedzsment díjat, tagi kölcsönt és annak kamatát) az Ügyfél tulajdonosai részére.
- 1.11.3. Az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződés biztosítékeként nyújtott vagyontárgy/ingatlan teljes körére és értékére megkötött, all risk típusú biztosítást folyamatosan fenntartani és a kapcsolódó biztosítási díjakat esedékességkor megfizetni, és köteles a díjak megfizetését a Magyar Hitel Zrt. felé igazolni.
- 1.11.4. Az Ügyfél vállalja, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés hatálya alatt - a Magyar Hitel Zrt. írásbeli hozzájárulásával - más hitelezőknek a tőle felvett hitelek visszafizetésére, illetve az Ügyfél megbízásából más hitelintézetek által kibocsátott bankgaranciák és akkreditívek biztosítására kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Magyar Hitel Zrt. számára a Kölcsönszerződésből/Hitelszerződésből és az azt biztosító biztosítéki szerződésekből eredő kötelezettségei biztosítására a Felek kikötöttek, a kedvezőbb biztosítékot a Magyar Hitel Zrt. számára is azonnal felajánlja.
- 1.11.5. Az Ügyfél vállalja, hogy a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem alapít vagy enged semmiféle terhet az Ügyfél jelenlegi és jövőbeni vagyontárgyain bármely harmadik személy javára.
- 1.11.6. Az Ügyfél az eszközeit kizárólag a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával idegenítheti el, amennyiben annak összege egyenként vagy egyéb értékesítésre kerülő vagy értékesített befektetett eszközökkel együttesen eléri vagy meghaladja a 1.000.000 Ft értéket.
- 1.11.7. Az Ügyfél köteles a rá vonatkozó, mindenkor hatályos és alkalmazandó adójogszabályok szerint teljesíteni bármely adó és/vagy járulék megfizetésére vonatkozó kötelezettségeit, és biztosítani, hogy ne legyen ellene lejárt és meg nem fizetett adó- és/vagy járulék jellegű követelés.
- 1.11.8. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelszerződésben/Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését érintő, különösen a kölcsön visszafizetésére hatással bíró minden lényeges körülményről haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül tájékoztatja a Magyar Hitel Zrt.-t.
- 1.11.9. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön felhasználásából származó áruk, vagyontárgyak és szolgáltatások nyilvántartására a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvelést és nyilvántartást vezet.
- 1.11.10. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásos beleegyezése nélkül vállalkozási formáját nem változtatja meg, tevékenységét nem szünteti meg.
- 1.11.11. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés fennállása alatt kizárólag a Hitelező előzetes hozzájárulásával köt hitelügyletet, vállal garanciát, kezességet, nyújt óvadékot, engedményez követelést.
- 1.11.12. Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben és az azt biztosító biztosítéki szerződésben vállalt kötelezettségei mindenkor legalább azonos rangsorban álljanak az Ügyfél egyéb, nem biztosított és nem alárendelt kötelezettségeivel,

kivéve azokat, amelyek a kötelezően alkalmazandó jogszabályok értelmében kielégítési elsőbbséget élveznek. Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy az általa eddig, illetve a jövőben felvett hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amit az Ügyfél a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben a Magyar Hitel Zrt. számára biztosított. Az Ügyfél a kedvezőbb feltételeket a Magyar Hitel Zrt. számára is köteles felajánlani.

Biztosítékok

1.11.13. A Kölcsönszerződés/Hitelszerződés biztosítékait a Magyar Hitel Zrt. és az Ügyfél által kötött Kölcsönszerződés/Hitelszerződés határozza meg. A Magyar Hitel Zrt. és az Ügyfél a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben megállapodhatnak a jelen Kölcsön ÁSZF-ben nem szereplő, egyéb biztosítékok kikötéséről is.

1.11.14. A Kölcsönszerződés/Hitelszerződés biztosítékaként az alábbi biztosítékok nyújthatók:

- (a) zálogjog;
- (b) óvadék;
- (c) készfizető kezesség;
- (d) garancia/kezesség;
- (e) beszédési megbízás;
- (f) egyéb biztosíték.

1.11.15. Az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy köteles a biztosítékul lekötött vagyontárgy értékét megőrizni.

1.11.16. Az Ügyfél és a biztosítékot nyújtó harmadik személy a fedezetbe vont zálogtárgyra teljeskörű vagyonbiztosítást köteles kötni az alábbi feltételek teljesülésével:

- o a biztosítási kötvényen a Magyar Hitel Zrt.-t társbiztosítottként vagy zálogjogosultként kell megjelölni.
- o Az irányadó minimum biztosítási összeg a zálogtárgy piaci értéke.
- o Az összevont maximum önrész nem lehet több mint 10% vagy 500.000 Ft (kettő közül a kisebb összeg). Gépjármű esetén (CASCO) 10%, de min. 50.000 Ft.
- o Ha a biztosító társaság nem fogadja el a fenti maximum önrészt, akkor a biztosító által ajánlott lehetséges legalacsonyabb önrésszel köthető meg a biztosítás.
- o A vagyonbiztosítási szerződés lejáratának meg kell egyeznie kötelezettségvállalás lejáratával.

1.11.17. Az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy köteles a vagyonbiztosítás díjrendezettségét a kötelezettségvállalás teljes időtartama alatt igazolni.

1.11.18. Amennyiben az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy nem köt a Magyar Hitel Zrt. számára megfelelő vagyonbiztosítási szerződést a zálogtárgyra, illetve amennyiben a vagyonbiztosítási szerződés díjfizetési kötelezettség elmulasztása következtében megszűnik, vagy létre sem jön, a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy helyett jogosult a biztosítási szerződést megkötni, és ennek költségeit, illetve az esedékes biztosítási díjnak az összegét az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy köteles a Magyar Hitel Zrt.-nek megtéríteni.

1.11.19. A biztosító által fizetendő kártérítési összeget akkor szabad a zálogkötelezett rendelkezésére bocsájtani, ha biztosított az, hogy azt a zálogtárgy helyreállítására fordítják.

- 1.11.20. Az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy köteles a Magyar Hitel Zrt.-t haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről vagy eseményről, így bármely megindított, függőben lévő vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és hatósági eljárásról vagy arról, ha ilyen eljárás megindításának veszélye áll fenn, amely a biztosítékul leköötött vagyontárgy állagát, minőségi állapotát, piaci értékét vagy értékesíthetőségét kedvezőtlenül befolyásolhatja.
- 1.11.21. Ha a biztosítékul leköötött vagyontárgy értéke oly mértékben csökken, hogy a Magyar Hitel Zrt. kielégítési jogát veszélyezteti, akkor a Magyar Hitel Zrt. jogosult további biztosítékot kérni az Ügyféltől.
- 1.11.22. Ha valamely biztosítékul szolgáló követelés érvényesítése a biztosíték időtartama alatt esedékessé válik, a Magyar Hitel Zrt. jogosult a követelést érvényesíteni.
- 1.11.23. Amennyiben az Ügyfél a Kölcsönszerződésből/Hitelszerződésből eredő tartozását, annak esedékessé válásakor nem fizeti meg a Magyar Hitel Zrt. részére, akkor a Magyar Hitel Zrt. jogosult az adott Kölcsönszerződés/Hitelszerződés szerinti biztosítékok érvényesítésére. A Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben kikötött biztosítékokat saját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, illetve saját belátása szerint választhat, hogy a kikötött biztosítékok közül melyeket veszi igénybe. Az igénybe nem vett biztosítékokról nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes biztosítékok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további biztosítékok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszüntét.
- 1.11.24. A Magyar Hitel Zrt. mindaddig jogosult a rendelkezésére álló biztosítékokat érvényesíteni, amíg az Ügyféllel szemben követelése áll fenn.
- 1.11.25. A Magyar Hitel Zrt. a Ptk. szabályai szerint jogosult a Magyar Hitel Zrt.-nek az Ügyféllel szemben fennálló esetleges tartozását az Ügyfélnek a Magyar Hitel Zrt.-vel szemben a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés alapján fennálló tartozásába beszámítani.

1.12. *Kölcsönszerződés/Hitelszerződés megszűnése*

A Kölcsönszerződés/Hitelszerződés akkor szűnik meg, amikor az Ügyfél a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette a Magyar Hitel Zrt. felé.

1.13. *Szerződésszegés*

A Kölcsönszerződés/Hitelszerződés szempontjából az alábbi események szerződésszegésnek minősülnek és a Magyar Hitel Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:

- (a) az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt.-vel kötött bármely szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik;
- (b) az Ügyfél vagy az adott ügyletben biztosítékot nyújtó harmadik személy nem tesz eleget a jelen Kölcsön ÁSZF-ben, a Kölcsönszerződésben/Hitelszerződésben vagy a biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségének;
- (c) az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy valótlan információt bocsát a Magyar Hitel Zrt. rendelkezésére, továbbá a szerződés megkötése vagy teljesítése szempontjából lényeges körülményt elhallgat;
- (d) Ügyfél vagy bármely biztosítékot nyújtó harmadik személy vagyoni helyzetében, jogi státuszában vagy egyéb körülményeiben olyan lényeges változás következik be, amely veszélyeztetheti Ügyfél vagy a harmadik személy kötelezett fizetési vagy egyéb kötelezettségei teljesítését;

- (e) az Ügyfél vagy bármely biztosítékot nyújtó harmadik személy kötelezett nem képes adósságaik megfizetésére azok esedékességekor, felfüggesztik fizetéseiket bármely adósságukra vonatkozóan, vagy erre tekintettel tárgyalásokat kezdenek egy vagy több hitelezőjükkel abból a célból, hogy bármely adósságukat átütemezzék;
- (f) az Ügyfél vagy bármely biztosítékot nyújtó harmadik személy kötelezett ellen csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy ehhez hasonló bármilyen egyéb eljárás indul (ideértve, ha az eljárás megindítását az első fokú bíróság még nem jogerős határozatával elrendeli), vagy ilyen eljárást kezdeményeznek vele szemben;
- (g) az Ügyfél vagy bármely biztosítékot nyújtó harmadik személy kötelezett ellen végrehajtási vagy bármely vagyontárgyára vonatkozóan lefoglalási eljárást indítanak, vagy jogerős, illetve előzetesen végrehajtható határozat alapján bármely személy jogosulttá válik végrehajtási vagy lefoglalási eljárást kezdeményezni;
- (h) az Ügyfél és/vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy fedezet elvonására irányuló magatartást tanúsít;
- (i) a biztosítékok értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökken (így például a biztosíték állapotában, állagában olyan jelentős változás vagy romlás következik be, amely veszélyeztetheti a Magyar Hitel Zrt. követelésének a biztosítékból való kielégítését), és azt az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Magyar Hitel Zrt. felszólítására nem egészíti ki;
- (j) az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a fizetőképességére vonatkozó, valamint a szerződés fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- (k) az Ügyfél, illetve a biztosítékot nyújtó harmadik személy a biztosítékként bevont zálogot a Magyar Hitel Zrt. jóváhagyása nélkül megterheli, elidegeníti vagy átruházza;
- (l) a Ptk. 6:382.§ (4) és (5) bekezdésében vagy a 6:387.§-ban meghatározott bármely eset bekövetkezik.
A felmondást tartalmazó nyilatkozat hatályosságához az szükséges, hogy az a másik félhez megérkezzen.

1.14. Egyéb rendelkezések

1.14.1. A Magyar Hitel Zrt. jogosult a Kölcsönszerződésből/Hitelszerződésből származó jogait és követeléseit harmadik félre engedményezni, melyről köteles az Ügyfelet értesíteni.

1.14.2. Az Ügyfél nem jogosult a Kölcsönszerződésből/Hitelszerződésből eredő jogait és követeléseit harmadik személyre engedményezni.

1.14.3. A jelen Kölcsön ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Kölcsönszerződés/Hitelszerződés, az Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.